

**Senatul României**  
**Direcția generală legislativă**  
Direcția proceduri, sinteză, studii  
și evidență legislativă  
Serviciul tehnic legislativ

**A V I Z A T**  
**DIRECTOR GENERAL** <sup>4</sup>  
Roxana Truinea

**Evaluare primară**  
**referitoare la propunerea legislativă privind regimul aplicabil anumitor societăți**  
**în domeniul imobiliar (Bp nr. 207/2024)**

În temeiul dispozițiilor pct.6.2 din Procedura aplicabilă în cazul elaborării și adoptării proiectelor de lege și propunerilor legislative înregistrate la Senat, aprobată prin Hotărârea Biroului Permanent nr.4/2010, Serviciul tehnic legislativ realizează o evaluare primară asupra propunerilor legislative inițiate de senatori în ceea ce privește conformitatea acestora cu principiile și normele constituționale, conformitatea acestora cu documentele de politici publice în vigoare, precum și cu privire la modul în care acestea se integrează în sistemul legislativ în vigoare.

**I.** Cu privire la propunerea legislativă privind regimul aplicabil anumitor societăți în domeniul imobiliar, precizăm că aceasta corespunde principiilor și normelor tehnicii legislative; totodată, propunerea legislativă se integrează în sistemul legislativ existent.

**II.** Sub aspectul conformității cu exigențele constituționale și legale prevăzute de art.74 alin.(4) din Constituția României, republicată, și de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la prezentarea propunerilor legislative numai în forma cerută pentru proiectele de lege, semnalăm următoarele:

1. Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, „actele normative trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale și de ortografie”.

Pentru conformitatea cu textele legale menționate și întrucât propunerea legislativă reglementează doar două tipuri de societăți, noi introduse în legislația românească, din domeniul imobiliar, apreciem că titlul trebuie să aibă următorul cuprins: „Lege privind regimul aplicabil societăților pentru investiții imobiliare și societăților cu profil imobiliar”.

2. Potrivit prevederilor art. 48 alin. (2) din Legea nr. 24/2000, republicată „alineatul, ca subdiviziune a articolului, este constituit, de regulă, dintr-o singură propoziție sau frază, prin care se reglementează o ipoteză juridică specifică ansamblului articolului; dacă dispoziția nu poate fi exprimată într-o singură propoziție sau frază, se pot adăuga noi propoziții sau fraze, separate prin punct și virgulă”.

Față de dispozițiile menționate, apreciem că la art. 1 din propunere, existând un singur alineat, acesta nu trebuie numerotat.

3. Conform dispozițiilor art. 56 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, „capitolele, titlurile, părțile și cărțile se numerotează cu cifre romane, în succesiunea pe care o au în structura din care fac parte”.

Potrivit dispozițiilor legale menționate, apreciem că trebuie păstrată doar o variantă a Capitolului II din propunere, din cele două existente.

**III.** În ceea ce privește conformitatea propunerii legislative cu documentele de politici publice în vigoare, menționăm că nu am identificat strategii, programe sau alte asemenea documente.

**IV.** De asemenea, precizăm că pe agenda de lucru a Senatului nu se mai află inițiative legislative cu un obiect de reglementare similar.

Director  
Camelia Tomescu



Șef serviciu  
Bogdan Diculescu



Întocmit,  
Consilier Valentin Platon